

Všeobecné zmluvné podmienky (VZP) pre subdodávateľov spoločnosti KLIMAK SERVICE, s.r.o.

I.

1. Týmito všeobecnými zmluvnými podmienkami sa riadia právne vzťahy medzi spoločnosťou KLIMAK SERVICE, s.r.o., Štúrova 165, 949 01 Nitra, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka: 10200/N, IČO: 36 519 901, IČ DPH: SK7120000030 (ďalej len "Objednávateľ") a každou osobou (ďalej aj ako „Dodávateľ“, alebo „Subdodávateľ“), ktorá pre Objednávateľa vykonáva subdodávateľskú činnosť (dodávka materiálu, prác, alebo služieb), ďalej aj ako „Dielo“ na základe písomnej objednávky Objednávateľa (ďalej len Objednávka“).
2. Akceptáciou Objednávky (výslovnou, alebo konkludentnou) dochádza k uzatvoreniu záväzkového vzťahu medzi Objednávateľom a Dodávateľom, ktorý sa spravuje predovšetkým ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka SR.
3. Ustanovenia Objednávky a jej príloh majú prednosť pred ustanoveniami týchto VZP.
4. Ustanovenia týchto VZP nahrádzajú v dotknutom rozsahu podmienky dohodnuté v rámcovej zmluve (ak bola uzavretá), alebo inom zmluvnom dokumente uzatvorenom medzi Objednávateľom a Dodávateľom pred dňom účinnosti týchto VZP.

II.

1. Dodávateľ je pri výkone subdodávateľskej činnosti povinný okrem rozsahu určeným Objednávkou riadiť sa i) realizačným projektom, technickými podkladmi a technickou dokumentáciou, ii) pokynmi Objednávateľa.
2. Dodávateľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu subdodávateľskej činnosti a môže spôsobiť omeškanie Dodávateľa s plnením dohodnutých termínov uvedených v Objednávke.
3. Dodávateľ je povinný prispôbiť svoj harmonogram subdodávateľskej činnosti aktuálnym termínom, prípadne harmonogramu Objednávateľa, alebo harmonogramu celej stavby (ak je Dielo jej súčasťou), prijať akékoľvek opatrenia (vrátane nadčasov, prác počas dní pracovného voľna a/alebo pracovného pokoja, zvýšenie počtu pracovníkov Dodávateľa, atď. ...) potrebné na to, aby boli dodržané dohodnuté termíny a to bez nároku na náhradu z tohto dôvodu vzniknutých nákladov.

III.

1. Fakturáciu bude Dodávateľ vykonávať, pokiaľ nie je dohodnuté inak (napr. po vykonaní a odovzdaní dohodnutého rozsahu prác), mesačne po skončení príslušného mesiaca na základe Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulý mesiac (alebo. tzv. „šichtovnice“, ktorej vzor tvorí prílohu týchto VZP). Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za Objednávateľa určený pracovník. Bez potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác nemá Dodávateľ právo vystaviť faktúru.
2. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
3. Faktúru bude Dodávateľ predkladať Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. Každá faktúra musí mať nasledujúce náležitosti:
 - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Dodávateľa a Objednávateľa,
 - údaje o zápise v obchodnom (živnostenskom) registri, - číslo faktúry,
 - číslo Objednávky,
 - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry, dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - špecifikáciu a popis prác a dodávok,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu bez DPH, sadzbu DPH, výšku DPH, fakturovanú cenu s DPH,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Dodávateľa.

4. K faktúre musia byť priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie, najmä súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, alebo tzv. „šichtovnicu“. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo k nej nebudú priložené doklady, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, splatnosť faktúry začína plynúť až odo dňa doručenia novej (opravnej) faktúry.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať z každej fakturovanej sumy jej časť, tzv. zádržné, ktorého výška bude uvedená percentuálne v Objednávke. Zádržné slúži na zabezpečenie riadneho plnenia povinností Dodávateľa počas zhotovovania Diela, počas záručnej doby Diela, úhradu vzniknutej škody, sankcií uplatnených Objednávateľom voči Dodávateľovi, nákladov na odstránenie väd alebo nedorobkov, ktoré odstráni Objednávateľ prostredníctvom inej osoby namiesto Dodávateľa v prípade omeškania Dodávateľa, alebo akýchkoľvek iných nárokov Objednávateľa voči Dodávateľovi. Objednávateľ vráti Dodávateľovi zostatok zádržného po uplynutí záručnej doby. V prípade, ak v Objednávke nie je uvedená výška zádržného, objednávateľ si zádržné voči Dodávateľovi neuplatňuje.

IV.

1. Dodávateľ vykoná subdodávateľskú činnosť samostatne, prípadne pri výkone týchto prác bude spolupracovať s ostatnými subdodávateľmi Objednávateľa, alebo inými osobami realizujúcimi práce a dodávky na konkrétnom stavenisku, mieste plnenia. V prípade potreby koordinácie, alebo súčinnosti inej dotknutej stavebnej profesie je Dodávateľ povinný Objednávateľa v primeranej dobe vopred na túto skutočnosť upozorniť, inak musí zabezpečiť takúto koordináciu, alebo súčinnosť na vlastné náklady.
2. Dodávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poveriť realizáciou prác/Diela alebo jeho časti tretiu osobu.
3. Dodávateľ je povinný dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Dodávateľ sa zaväzuje kompenzovať Objednávateľovi akúkoľvek finančnú ujmu, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania Dodávateľom, alebo osobami v zmluvnom/záväzkovom vzťahu s Dodávateľom. Dodávateľ sa zaväzuje každý mesiac predkladať Objednávateľovi prehľad o fyzických osôb vykonávajúcich dohodnutý rozsah prác, vrátane mena a priezviska osôb a informácie o právnom vzťahu s Dodávateľom (zamestnanec, dohoda mimo pracovného pomeru, živnostník) ako aj o počte odpracovaných hodín v príslušnom kalendárnom mesiaci pre Dodávateľa.
4. V prípade potreby si Dodávateľ zabezpečí na vlastné náklady lešenie, ochranné pracovné pomôcky a pracovné oblečenie s označením LOGA Objednávateľa.
5. Dodávateľ je povinný pred zahájením prác dohodnúť si so zástupcom Objednávateľa postup vykonávaných prác.
6. Dodávateľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, čistotu. Odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác odstráni Dodávateľ na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí, vykoná ich Objednávateľ na náklady Dodávateľa.
7. Dodávateľ je povinný viesť montážny denník (alebo iný písomný záznam) o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva. Do montážneho denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizovaného diela/prác.
8. Dodávateľ je povinný vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade bude Dodávateľ znášať náklady na ich dodatočné odkrytie a opätovné zakrytie.
9. Pokiaľ je to aplikovateľné, Dodávateľ v dostatočnej dobe pred odovzdaním príslušnej časti Diela alebo celého Diela vyzve Objednávateľa na jeho prevzatie. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané práce, Dielo alebo jeho časť, ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu, vykazujú akékoľvek vady alebo nedorobky.

10. Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať interné smernice Objednávateľa a metodické pokyny týkajúce sa postupu a výkonu prác s ktorými ho Objednávateľ oboznámi, resp. všeobecne záväzné právne predpisy, záväzné technické normy a pravidlá/pokyny (návody na montáž, obsluhu, údržbu, ...).
11. O odovzdaní a prevzatí prác/Diela bude spísaný protokol (pokiaľ to pripúšťajú okolnosti) aspoň v dvoch vyhotoveniach. Protokol okrem základných údajov bude obsahovať aj :
- zhodnotenie akosti vykonaných prác
 - súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - súpis odovzdaných dokladov
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov Objednávateľa a Dodávateľa.

V.

1. Dodávateľ je povinný pred nástupom na realizáciu Diela/prác oboznámiť sa so všetkými pravidlami bezpečnosti a ochrany pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO) na danom stavenisku/mieste plnenia. Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov a zásad pre BOZP a PO. Dodávateľ je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky potrebné školenia svojich zamestnancov a osôb, ktoré poveril vykonávaním prác a dodávok na zaistenie BOZP a PO. Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi platný doklad o vykonanom školení z predpisov BOZP a PO, ako aj doklady o odbornej a zdravotnej spôsobilosti pred výkonom dohodnutých činností a následne (pokiaľ práce pre Objednávateľa pretrvávajú) každý kalendárny rok do 31.marca.
2. Dodávateľ bude dodržiavať zákaz používania alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov počas výkonu činností pre Objednávateľa na konkrétnom stavenisku/mieste plnenia.
3. Všetky Dodávateľom poskytnuté osobné údaje môže Objednávateľ za účelom plnenia zákonných povinností (napr. v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci poskytnúť poverenej osobe (napr. bezpečnostný technik, autorizovaný bezpečnostný technik).

VI.

1. Dodávateľ poskytne na Dielo/práce záruku v trvaní 60 mesiacov, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Záručná doba začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania prác/Diela.
2. Dodávateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu, najneskôr nasledujúci pracovný deň po doručení oznámenia vady Objednávateľom a vadu odstrániť ihneď, inak v čo najkratšej dobe s prihliadnutím na charakter vady.
3. Ak Dodávateľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny Diela, alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Dodávateľa treťou osobou; náklady na odstránenie vady môže Objednávateľ uhradiť z prostriedkov zádržného, resp. započítať s akoukoľvek pohľadávkou Dodávateľa voči Objednávateľovi.

VII.

1. Ak Dodávateľ nevykoná Dielo včas, alebo nedodrží ktorýkoľvek z postupových termínov realizácie, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny dohodnutých prác/Diela za každý deň omeškania.
2. Ak Dodávateľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, t.j. najneskôr nasledujúci pracovný deň po oznámení vady, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každý začatý deň omeškania a za každú vadu až do dňa, kedy Dodávateľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Nárok na náhradu škody, prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.
3. Ak Dodávateľ neodstráni vadu včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 EUR za každý začatý deň omeškania a za každú vadu až do jej odstránenia. Nárok na náhradu škody, prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.
4. Objednávateľ má voči Dodávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR za každé jednotlivé porušenie nasledovnej povinnosti Dodávateľa:

- nepredloženie dokladu o vykonanom školení z BOZP a PO
 - fajčenie na stavenisku, mieste plnenia mimo vyhradeného priestoru
 - nevykonávanie školenia BOZP a PO
 - nepoužívanie ochranných pracovných pomôcok pri realizácii Diela
 - vykonávanie prác pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok
 - ak Dodávateľ neprijme vhodné opatrenia na dodržanie dohodnutých termínov
5. Objednávateľ má voči Dodávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každý deň omeškania povinnosti Dodávateľa mať uzatvorené platné poistenie zodpovednosti za škodu podľa čl. X. bodu 1 týchto VZP.
6. Dodávateľ odškodní Objednávateľa v plnej výške v prípade, ak v súvislosti s činnosťou Dodávateľa (alebo akýchkoľvek osôb v zmluvnom vzťahu s Dodávateľom) bude voči Objednávateľovi uplatnená zo strany správneho orgánu, súdu, Investora, alebo vyššieho objednávateľa (zmluvného partnera Objednávateľa), alebo inej osoby akákoľvek zmluvná alebo mimozmluvná sankcia, pokuta, nárok na náhradu škody, a pod.

VIII.

1. Nebezpečenstvo škody na diele/vykonaných prácach znáša Dodávateľ až do protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
2. Prechod vlastníctva k Dielu, jeho časti na Objednávateľa nastáva postupne a to v momente zabudovania materiálu, zariadenia alebo inej dohodnutej časti Diela.

IX.

Objednávateľ je oprávnený jednostranne zrušiť Objednávku najmä v prípade porušenia povinnosti Dodávateľa podľa týchto VZP, alebo aj vtedy, ak Dodávateľovi hrozí alebo sa ocitol v úpadku, je v likvidácii alebo sa Objednávateľ oprávnenne domnieva, že Dodávateľ nebude schopný zrealizovať Dielo/práce včas a riadne. Objednávateľ má právo kedykoľvek pozastaviť úhradu akejkoľvek faktúry Dodávateľa v prípade zistenia porušenia akýchkoľvek povinností Dodávateľom a to až do doby zjednania nápravy.

X.

1. Dodávateľ je povinný pre prípad vzniku škody mať uzatvorené poistenie na krytie zodpovednosti za vzniknuté škody s poistným plnením minimálne vo výške 100.000,- EUR, inak vo výške ceny prác/Diela podľa konkrétnej Objednávky. Dodávateľ o tom predloží doklad Objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní po začiatku realizácie prác/Diela. Dodávateľ je povinný udržiavať poistenie v platnosti po celý čas realizácie prác/Diela.
2. Dodávateľ nie je oprávnený postúpiť žiadnu svoju pohľadávku voči Objednávateľovi inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

Tieto VZP nadobúdajú platnosť dňom 28.08.2024